

リフォーム済 5DK+テラス3か所

1298万円(税込)

小田原市北ノ窪

令和5年9月リフォーム完了

- 屋根・外壁塗装
- 畳・襖、障子、クロス、クッションフロアー 張替
- 流し台・シャンプードレッサー・給湯器・TVドアホン交換
- テラス屋根 一部張替
- 住宅クリーニング

所在／ 小田原市北ノ窪166-9

交通／大雄山線「飯田岡」徒歩 約7分

土地／166-9 宅地 174.68㎡=52.84坪(所有権)
166-16 宅地 16.70㎡=5.05坪 合計 191.38㎡=57.89坪
(所有権・地上権設定あり 目的:車庫)

建物／木造スレート葺2階建 延べ89.43㎡=27.05坪
(平成1年5月30日新築)

設備／東京電力、公営水道、個別浄化槽、プロパンガス

固定資産税・都市計画税／61,009円(令和6年度)

都市計画区分／市街化区域

用途／第1種住居地域 準防火地区・第2種高度地区、埋蔵文化財包蔵地域

建ぺい率／60% 容積率／200%

接道状況／北西側 幅員約4m 私道+官地 建築基準法42条1項2号

現況／ 空家 引渡日／ 相談

*ガス会社、司法書士は売主指定となります。

*住宅ローン不可(地上権設定があるため)。

地下車庫(巾2.8m・奥行6.0m・高さ3.43m)



広～いお庭でバーベキューがゆったり
できます！



2階洋室6帖からの眺望



新しいシャンプー
ドレッサー



テラス



地下車庫(巾2.8 奥行6.0 高さ3.43)



陽雲寺
天神社

物件

* 富水小学校・・・約729m * 泉中学校・・・約1419m



ダイニングキッチン7.5帖
新しい流し台



1階和室6帖(西側)



※書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

神奈川県知事(6)第22661号

神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 ぶたば宅建

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

なし