

リフォーム済中古住宅 6LDK
3248万円(税込)
平塚市御殿

土地 60坪 建物 61坪



駐車数台可

所在／平塚市御殿 4-4-6(住居表示)

交通／東海道線「平塚駅」バス14分
 バス停「大縄橋」徒歩約9分

土地／(公簿)宅地 198.48㎡=60.14坪 所有権
建ぺい率／60% **容積率**／200%

建物／鉄骨造陸屋根3階建
 延べ204.76㎡=61.93坪

築年月／昭和62年8月新築、年月日不詳変更、増築

固定資産税・都市計画税／130,263円(6年度)

都市計画区分／市街化区域

用途／第一種中高層住居専用地域

準防火地域、第2種高度地区、河川保全区域

接道状況／南西側約5m市道(建築基準法42条1項1号)

現況／空家 **引渡日**／相談

設備／公営水道、公共下水、個別プロパンガス、東京電力

司法書士は売主指定となります。駐車数台可

南西道路・水路(鈴川)がある為、陽あたり良好!
 開放感があります。鉄骨造りの3階建て
 ルーフバルコニー 32.7帖 LDK29.3帖
 トイレ3カ所、洗面2カ所、シャワー室付
2階・3階に居住し、1階部分を賃貸することができます!(毎月4.5万円の賃貸収入を得る事が可能)



2階 LDK 29.3帖



ルーフバルコニー32.7帖



広い玄関と玄関ホール

令和6年7月リフォーム完了!

- *外壁塗装
- *クロス、クッションフロア 張替
- *シャンプードレッサー 交換
- *住宅クリーニング



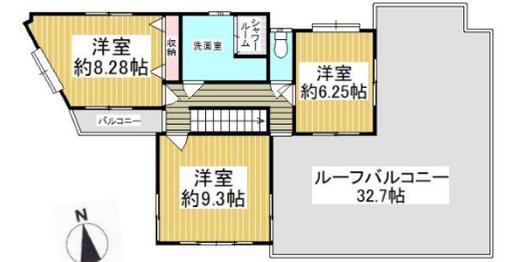
* 中原小学校...約999m * 中原中学校...約64m



浴室



3階 洋室8.28帖



3階 57.11㎡



2階 106.70㎡



1階 40.95㎡

書面と現況が異なる場合は
 現況を優先して下さい。

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

仲介手数料不要