

新規リフォーム済
中古住宅 3LDK
1368万円(税込)
愛川町半原



令和7年2月リフォーム完了!

- *外壁、屋根塗装
- *クロス、クッションフロア一張替
- *システムキッチン交換
- *住宅クリーニング

緑豊かな住環境、南西側 11.4m町道
日あたり、通風 良好



◆物件概要◆
所在/愛川町半原 2125 番 3
交通/小田急線「本厚木」バス 36 分
バス停「学校入口」徒歩 9 分
土地/宅地61.15㎡=18.49坪(所有権)
建物/木造垂鉛メッキ鋼板葺3階建
延べ 89.00㎡=26.92坪
(平成 26 年 3 月新築)
固定資産税/77,845円(令和5年度)

都市計画区分/市街化区域
用途/準工業地域、愛川都市計画特別工業地区建築条例対象区域、
周知の埋蔵文化財包蔵地(No.23 光福遺跡)
建ぺい率/60% 容積率/200%
接面道路/南西側 11.4m町道(42 条 1 項)
南東側幅員約 4.1m町道(42 条 2 項)セットバック済 東側認定外町道
現況/空家 引渡日/相談
設備/公営水道、公共下水、東京電力 個別プロパンガス

- *司法書士売主指定
- *北側 墓地隣接



※この書面と現況が異なる場合は
現況を優先して下さい。



神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

3%(税込)