

新築住宅 2LDK 平屋建て  
**2688万円**(消費税込)  
 愛川町三増

**宅地84坪 建物23坪**



自然豊かな住環境



数台駐車可



洗面所



トイレ

- 外壁 サイディング
- システムキッチン(人造大理石 浄水器一体型水栓 食器洗い乾燥機付)
- 換気暖房乾燥付ユニットバス ●シャワートイレ ●シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯・TV モニター付インターホン
- 全居室ペアガラス、網戸付

建物施工 (株)オープンハウス・アーキテクト

令和7年1月外構完了予定!



広々LDK24帖

◆物件概要◆

所在/愛川町三増1325-3

交通/小田急線「本厚木」バス45分  
 バス停「中原」徒歩6分

土地/宅地279.38㎡=84.51坪(所有権)

建物/木造スレート葺平屋建  
 延べ 78.66㎡=23.79坪

\*司法書士、売主指定

\*数台駐車可

都市計画区分/市街化調整区域

用途/指定なし、土砂災害警戒区域(急斜地)  
 埋蔵文化財包蔵地隣接地

建ぺい率/50% 容積率/100%

接面道路/西側4.7m町道(42条1項)  
 南側幅員約2.1m町道(建築基準法外道路)

現況/空家 引渡日/相談

設備/公営水道、合併浄化槽、東京電力 個別プロパンガス



78.66㎡

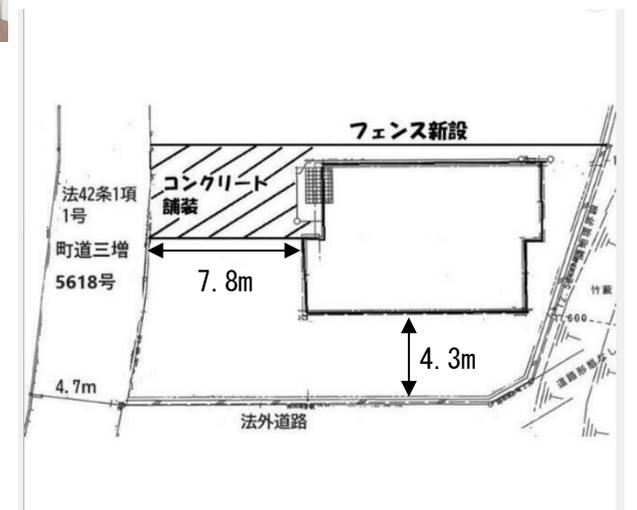
※この書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい



キッチン



ユニットバス



\* 高峰小学校...約 2080m

\* 愛川中原中学校...約 3610m

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

**仲介手数料不要**