

新規リフォーム済中古マンション2LDK
ワコーレ鶴巻温泉203号室
998万円(税込)

令和7年1月15日リフォーム完了

- システムキッチン、シャンプドレッサー
洗淨便座交換
- 全クロス張替、クッションフロアー
フローリング一部張替
- 網戸点検
- 住宅クリーニング

所在/伊勢原市坪ノ内659-2 ワコーレ鶴巻温泉 203号室

交通/小田急線「鶴巻温泉駅」徒歩13分、バス3分「谷戸岡」徒歩1分

土地/宅地 986.4㎡=298.38坪

敷地権の持分20万1143分の5432/所有権

建物/専有部分 54.73㎡=16.55坪(公簿) バルコニー6.15㎡

鉄筋コンクリート造陸屋根7階建2階部分(総戸数33戸)

間取/2LDK(昭和63年2月新築) **都市計画/市街化区域**

用途/市街化区域 第2種住居地域 準防火地域

建ぺい率/60% **容積率/200%**

接道状況/南側幅員12m以上市道568号線

管理会社/株東海ビルメンテナンス **管理形態/巡回**

施工会社/東急建設(株)横浜支店

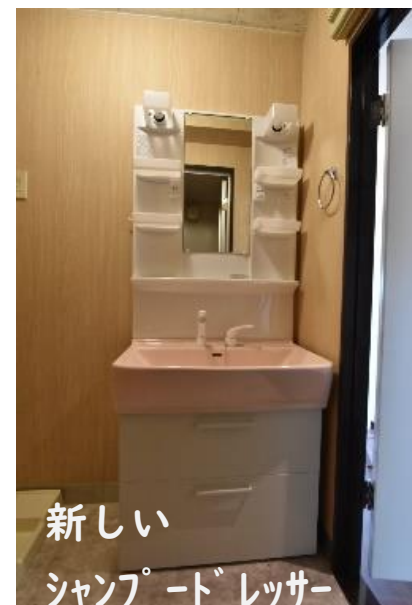
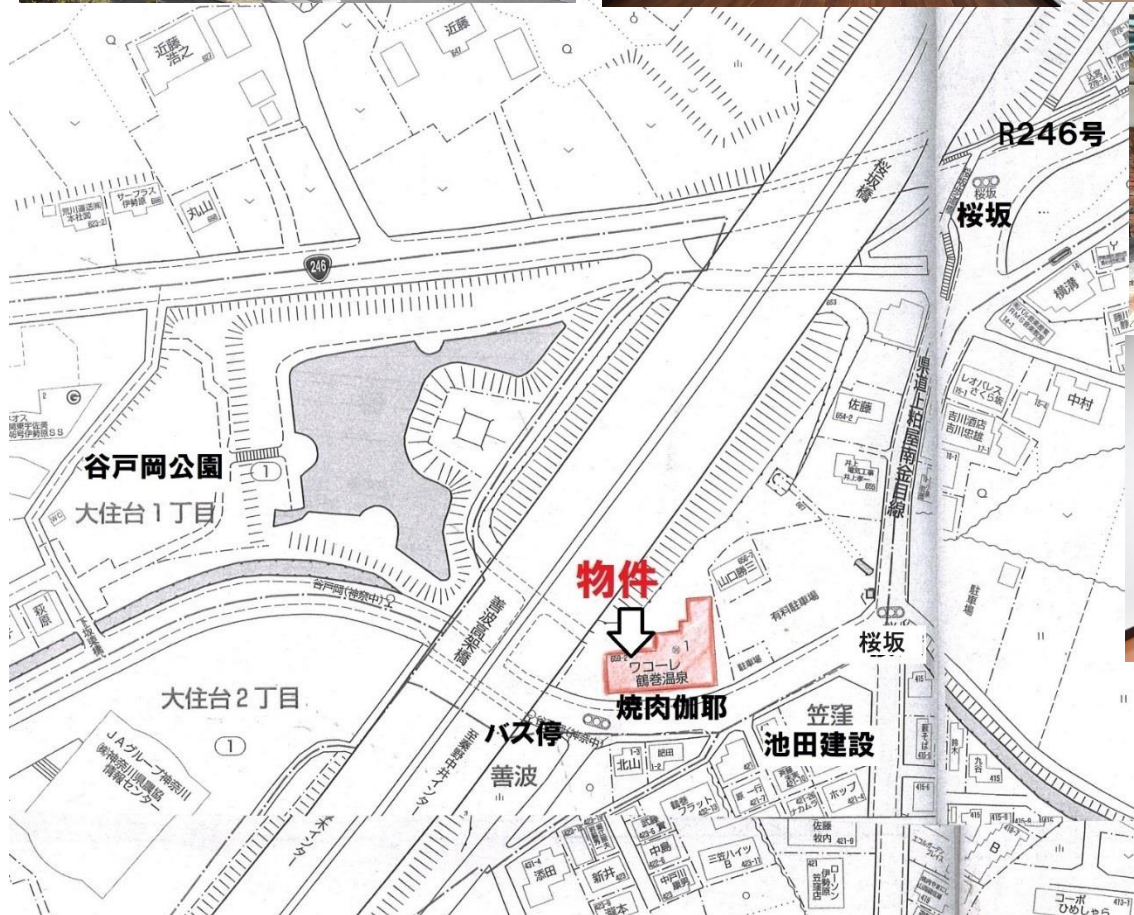
管理費/月額10,000円 **修繕積立金/月額4,250円**

現況/空家 **引渡日/相談** **駐車場/敷地内空きなし 近隣あり**

設備/公営水道 公共下水 東京電力 プロパンガス

*固定資産税、都市計画税55,326円(令和6年度)

ペット可(飼育細則あり) *司法書士は売主指定となります。



※書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

●比々多小学校...約1198m ●山王中学校...約2513m

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

有限会社 **ふたば宅建**

TEL **0463(78)4551** FAX **0463(77)3001**

定休日:水曜日

取引態様
売主

仲介手数料不要