

新規リフォーム済中古マンション3LDK

鶴巻ガーデンシティひかりの丘2号棟305号室

1748万円(税込)

令和6年12月末リフォーム完了予定

- ユニットバス、システムキッチン、トイレ便器、洗浄便座
コンセントカバー、全照明器具、給湯器、建具5本、畳 交換
- 全クロス、全フローリング、網戸 張替
- 住宅クリーニング



- 鶴巻小学校・・・約1495m
- 鶴巻中学校・・・約 1507m

所在／秦野市鶴巻南5-8-2-305

交通／小田急線「鶴巻温泉駅」徒歩8分

土地／宅地 8253.76㎡=2496.76坪
敷地権の持分 10万分の683 所有権

建物／専有部分 78.06㎡=23.61坪(壁芯)
バルコニー8.69㎡
鉄筋コンクリート造コンクリート屋根5階建3階部分(総戸数279戸)

間取／3LDK(昭和60年3月築) **都市計画**／市街化区域

用途／第1種中高層住居地域 準防火地域 **容積率**／200% **建ぺい率**／60%

接道状況／西側 幅員約5.1m公道 南側 幅員約9.0m公道

管理会社／大成有楽不動産 **管理形態**／委託(日勤)

施工会社／清水建設・熊谷組

管理費／月額 6,995円 **修繕積立金**／月額12,965円 **自治会費**／月額300円

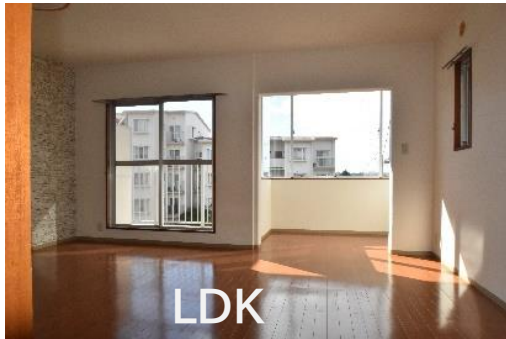
現況／空家 **引渡日**／相談 **駐車場**／空あり7,000円(月額) 令和6年11/19現在

設備／公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス(秦野ガス)

*固定資産税、都市計画法税70,393円(令和6年度)

エレベーターなし エレベーターがある所と比べると毎月の管理費が2,100円位(25,200/年)お安くなり、健康志向の方におすすめです!

ペット可(飼育細則あり)



神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

有限会社 **ふたば宅建** TEL **0463(78)4551** FAX **0463(77)3001**

定休日:水曜日

売主

仲介手数料不要