

新規リフォーム済 **3LDK+サンルーム**

**1488万円**(税込)

小田原市栢山

南道路、オール電化

所在/ 小田原市栢山1073-3  
交通/ 小田急線「栢山」徒歩 約9分  
土地/ 宅地 102.24㎡=30.92坪(所有権)  
建物/ 木造スレート葺2階建 延べ80.74㎡=24.42坪  
(平成5年6月26日新築、年月日不詳増築)  
設備/ 東京電力、公営水道、公共下水  
固定資産税・都市計画税/ 40,230円(令和6年度)

都市計画区分/ 市街化区域  
用途/ 第1種住居地域 準防火地区・第2種高度地区  
建ぺい率/ 60% 容積率/ 200%  
接道状況/ 南側 幅員3.2m~4m公道 建築基準法42条2項  
現況/ 空家 引渡日/ 相談

**\* 司法書士は売主指定となります。駐車2台可(車種による)**

**令和6年10月リフォーム完了!**

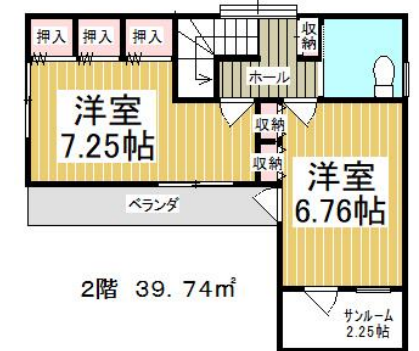
- 外壁、屋根 塗装
- クロス、クッションフロア、フローリング 張替
- ユニットバス、キッチンセット吊戸棚、レンジフード、エコキュート 交換
- 住宅クリーニング



外壁、屋根塗装 駐車2~3台可(車種による)



新しいキッチンセット



2階 39.74㎡



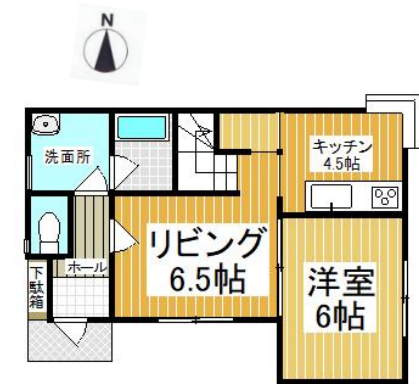
\* 東富水小学校・約948m \* 泉中学校・約1617m



1階洋室6帖 フローリング張替



サンルーム 2.25帖



1階 41.00㎡

※書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。



新しいユニットバス



2階トイレ新設



リビング 6.5帖

神奈川県知事(6)第22661号

神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

なし