

# 売宅地(1区画)

# 688万円

## 大磯町国府本郷

**所在** / 大磯町国府本郷1364番12  
**交通** / JR 東海道線「大磯」バス9分  
バス停「馬場」徒歩約4分  
**土地** / 1364-12 畑(現況宅地) 110㎡=33.27坪  
1364-13 畑(現況宅地) 110㎡=33.27坪  
1364-14 畑(現況宅地) 110㎡=33.27坪  
**合計 330㎡=99.81坪**  
1364-11 畑(現況 公衆用道路) 26㎡=7.86坪  
所有権  
**設備** / 公営水道、公共下水引込可、個別プロパンガス  
**固定資産税・都市計画税** / 148,752円(令和5年度)  
\*3区画の金額です

**都市計画区分** / 市街化区域

**用途** / 第1種中高層住居専用地域、準防火地域、土砂災害警戒区域(急傾斜地)

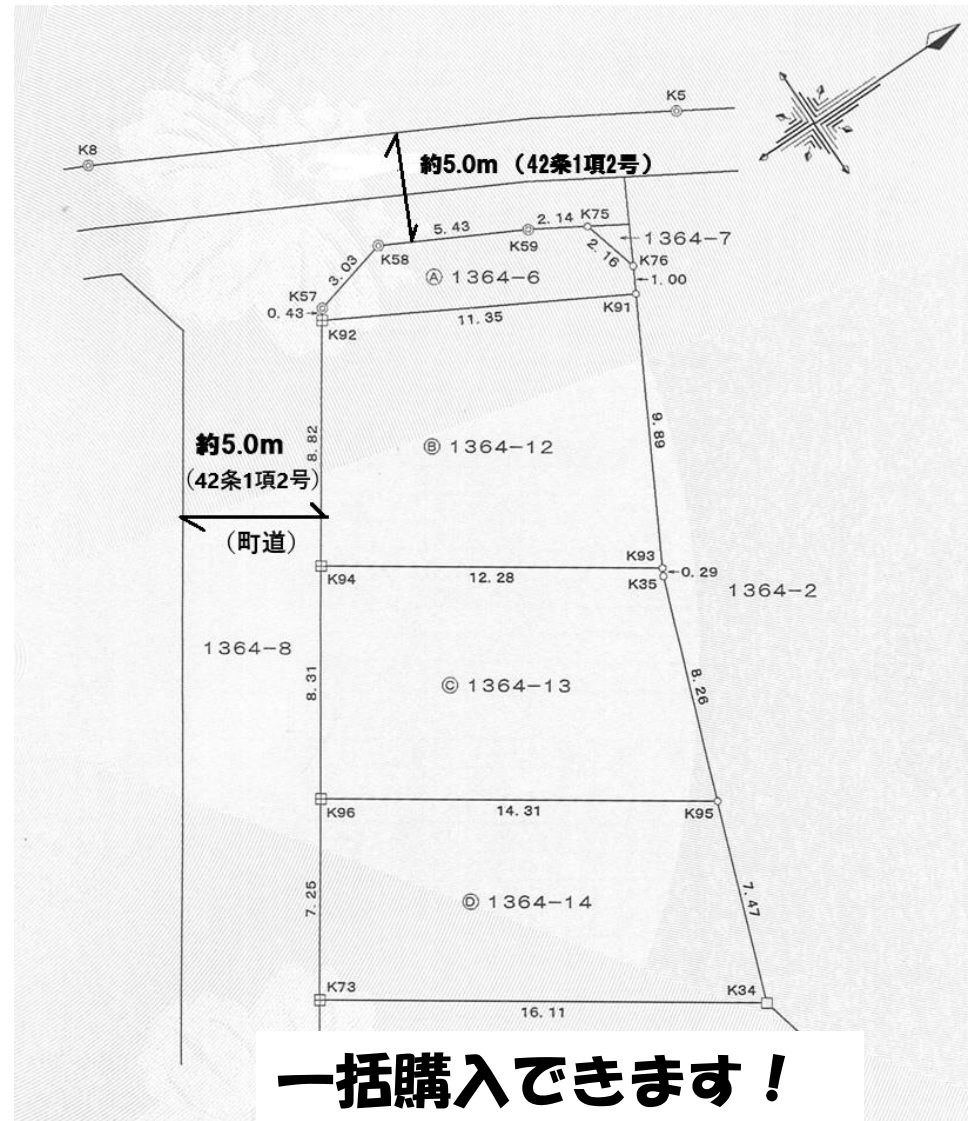
**建ぺい率** / 60% **容積率** / 200%

**接道状況** / 南側幅員5m(法第42条1項2号・認定外)

南側公道(地番1364番9)と一体的に公道の一部として、特定多数の通行用に供され、西側で幅員約5m道路(法第42条1項2号・認定外)に接続。

**現況** / 更地 **引渡日** / 相談

**\*司法書士は売主指定となります。**



**一括購入できます!**

\* 国府小学校・約860m \* 国府中学校・約1375m

神奈川県知事(6)第22661号

神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

3%(税込)