

リフォーム済中古住宅  
5LDK+作業場

1498 万円(税込)

愛川町中津

宅地 45.4 坪  
建物 38.9 坪

駐車 4 台可



閑静な住宅地、日照・通風良好

令和6年7月リフォーム完了!

- 外壁、屋根 塗装
- クロス、クッションフロア、フローリング、襖 張替
- システムキッチン、混合水栓、ガスコンロ、レンジフード、吊戸棚、シャワー・ドレジャー、洗濯機水栓、ユニットバス、洗浄便座 建具5本、TV インターホン 交換
- 住宅クリーニング

新規リフォーム済なのでこのまま直ぐにお住まいいただけます。



\* 中津小学校... 1260m・愛川東中学校... 2360m

◆物件概要◆

所在/愛甲郡愛川町中津 7313-9

交通/小田急線「本厚木」バス 28 分  
バス停「桜台」徒歩 4 分

土地/宅地 150.24㎡=45.44坪 (所有権)

建物/木造スレート・ビニール板ぶき2階建  
延べ 128.88㎡=38.98坪  
(平成元年 11 月新築)

固定資産税/41,525円 (令和6年度)

\*司法書士、売主指定 \*駐車4台可

都市計画区分/市街化区域

用途/準工業地域

建ぺい率/60% 容積率/200%

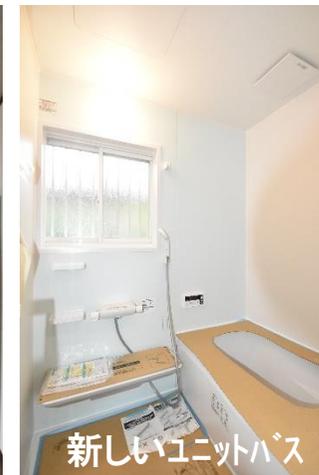
接面道路/北西 4.2m町道(位置指定道路)

現況/空家 引渡日/9/1 以降

設備/公営水道、公共下水、東京電力 個別プロパンガス



LDK13.5 帖



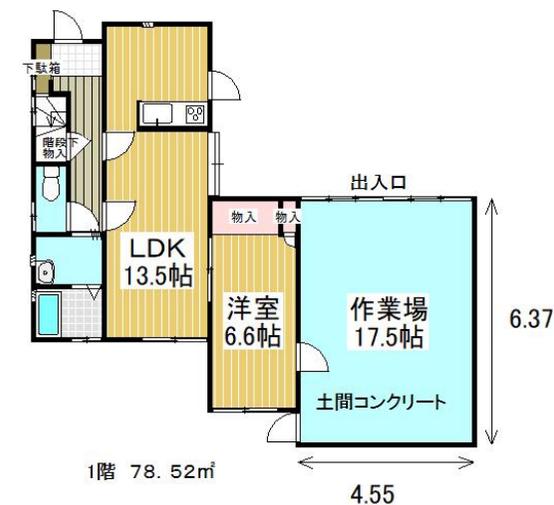
新しいユニットバス



2階 50.36㎡



作業場 17.5 帖  
車庫としても利用できます。



1階 78.52㎡



屋根付きのベランダなので  
雨が降っても安心です。

※この書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい

仲介手数料不要

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

有限会社 ふたば宅建

TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主