

中古住宅 **4LDK**

800万円

秦野市下大槻

オーナーチェンジ物件

賃料**6.0**万/月額

賃貸中!

- * 閑静な住宅地!
- * 日照・眺望良好!
- * 駐車スペース1台あり
- * 駐車スペースから玄関まで39段の階段があります。



所在／秦野市下大槻93-12

交通／小田急線「東海大学前駅」バス12分
「秦野高校前」徒歩3分

土地／93-12 宅地 156.82㎡=47.43坪
(敷地延長含む) 所有権

93-4 公衆用道路 131㎡(持分16分の1)

建物／木造スレート葺2階建 109.3㎡=33.06坪
(平成4年4月5日新築)

固定資産税・都市計画税／ 39,144円(令和6年度)

都市計画区分／ 市街化区域

用途／ 第1種住居地域、準防火地域、文化財包蔵地
景観条例

建ぺい率／ 60% **容積率**／200%

接道状況／南側 幅員4.5m 私道 (開発道路)

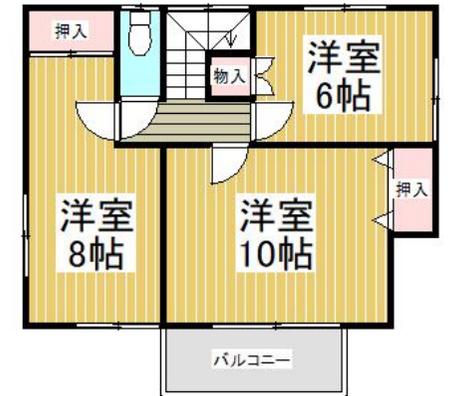
現況／ 賃貸中(ファミリー) **引渡日**／相談

設備／公営水道、公共下水、東京電力 プロパンガス

令和6年5月 外壁塗装

令和5年11月リフォーム

- ☆玄関、LD、トイレ(1階・2階)洗面所、2階洋室10帖、クロス張替
- ☆LDK、洗面所、トイレ(1階・2階)2階洋室10帖 クッションフロア張替
- ☆玄関収納、流し台、ガス台、便器(1階・2階)シャンプードレッサー・風呂シャワー水栓 交換
- ☆TVアンテナ設置
- ☆住宅クリーニング ☆室内塗装



2階 50.51㎡



1階 58.80㎡



神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

定休日:水曜日

取引態様

一般媒介

手数料

分かれ