

新規リフォーム済  
中古住宅 **3LDK+納戸**

**1230万円**(税込)

南足柄市  
竹松 58-5



駐車3台可(車種による・並列)

所在/南足柄市竹松58番5

交通/大雄山線「和田河原駅」徒歩10分

土地/宅地 132.66㎡=40.12坪(公簿)/所有権

建物/木造スレート葺2階建 延べ93.83㎡=28.38坪

間取/4LDK(昭和55年4月新築) 築44年

都市計画区分/市街化区域 建ぺい率/50% 容積率/100%

用途/第1種低層住居専用地域 建築基準法22条区域

接道状況/南側4.5m私道(開発道路) 現況/空家 引渡日/9/1以降

設備/公営水道、公共下水、東京電力、個別プロパンガス、

\*固定資産税・都市計画税 33,658円(令和6年度)

\*司法書士は売主指定となります。

**令和6年7月末リフォーム完了予定!**

- ・外壁、室内塗装
  - ・全クロス、畳、襖、障子、フローリング(一部)、クッションフロア 張替
  - ・システムキッチン、シャワー・ドレッサー、ガスコンロ 交換
  - ・植栽、門柱、扉、古いエアコン暖房器全部撤去処分
- 何年か前に**
- ・建物の屋根「スレート」→「ガルバニウム」に張替済
  - ・浴室「タイル張り」→ユニットバス交換



- 南 4.5M 舗装道路
- 閑静な住宅地。日照通風良好
- 送電線路の補償料 10.1 万円(毎年)貰えます。
- 駐車3台可(車種による・並列)
- 新規リフォーム済なので  
すぐにこのままお住まいいただけます。

●向田小学校・・・約3分 ●足柄台中学校・・・約11分



1階 55.74㎡

2階 38.09㎡

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主