

新規リフォーム済 4LDK

2180万円(税込)

小田原市小八幡  
3丁目-6-43



駐車2台可(車種による)

所在/ 小田原市小八幡3丁目6-43

交通/ JR 東海道線「国府津」徒歩 約17分  
バス2分「天理教前」バス停 徒歩約4分

土地/ 宅地 128.59㎡=38.89坪(所有権)

建物/ 木造スレート葺2階建 延べ101.02㎡=3  
(平成10年8月新築)

設備/ 東京電力(オール電化) 公営水道、公共下水  
固定資産税・都市計画税/65,524円(令和6年度)

都市計画区分/ 市街化区域

用途/ 第1種中高層住居専用地域 準防火地区 第2種高度地区  
周知の埋蔵文化財包蔵地 (No.45) 浸水想定区域内

建ぺい率/60% 容積率/200%

接道状況/ 東側 幅員約4.5m市道 現況/ 空家 引渡日/ 9/1以降

\* 司法書士は売主指定となります。

令和6年7月末リフォーム完了予定

- 外壁、屋根、室内 塗装
- エコ給湯、便器、洗浄便座(1階のみ)システムキッチン  
IHコンロ、シャブドレッサー(1階のみ)ユニットバス 交換
- 全クロス、クッションフロア、畳、襖、網戸 張替
- 住宅クリーニング

閑静な住宅地、日照、通風良好！  
駐車2台可(1台カーポート付)車種による  
ランニングコストが安い オール電化  
全室南向、全室収納付



物件



\* 酒匂小学校・約14分 \* 酒匂中学校・約27分



2階 47.20㎡



1階 53.82㎡

※書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員 神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35 取引態様

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日 売主

仲介手数料不要