

売宅地 62.3 坪(古家あり)

1190万円

小田原市桑原

所在 / 小田原市桑原58番5

交通 / 小田急線「富水」徒歩 約 23 分

土地 / 宅地 205.98㎡=62.30坪(所有権)

建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

1階=59.50㎡・2階=25.61㎡ 延べ85.11㎡=25.74坪
(昭和44年12月17日新築)

設備 / 東京電力、公営水道、汲み取りトイレ、個別プロパンガス

固定資産税・都市計画税 / 30,214円(令和4年度)

都市計画区分 / 市街化調整区域

用途 / 指定なし 建築基準法 22条区域、高さ制限 10m

建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%

接道状況 / 東側 幅員4m 私有 (持分7分の1) 位置指定道路 昭和 44 年 8 月 16 日 第 32 号

現況 / 古家あり 引渡日 / 相談

* 司法書士は売主指定となります。



座標求積表

地番	58-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M16	555.812	487.270	-7751.978430	13.57
M15	555.109	500.821	7280.434877	15.26
M17	570.349	501.553	7979.206677	13.46
M18	571.018	488.113	-7095.698681	15.23
		倍面積	411.964443	
		面積	205.982221	
		地積	205.98 m ²	
		坪数	62.30	



建築可能である理由と建築制限の内容
市街化調整区域。

ただし都市計画法第 29 条に規定する許可等を受けており、**専用住宅に限り建築が可能です。**



S = 1 : 250

神奈川県知事(6)第22661号

神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

手数料

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

3%(税込)