

中古住宅  
**2LDK + 納戸 + 倉庫**  
**4500万円**



秦野市南矢名二丁目

**宅地105坪**

東海大学前駅 徒歩6分 平坦！  
 日照良好！閑静な住宅地



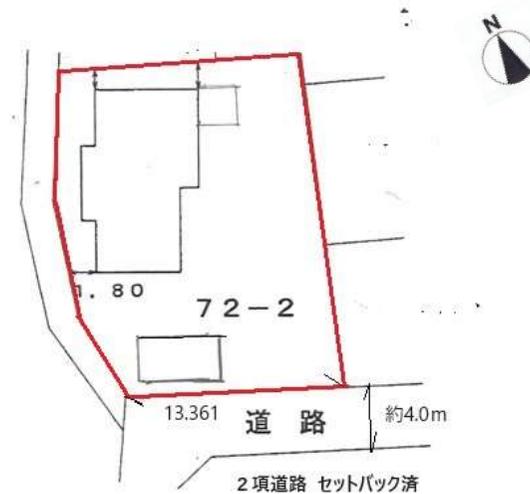
**◆物件概要◆**

**所在**／秦野市南矢名二丁目14-14  
**交通**／小田急線「東海大学前駅」徒歩約6分(平坦)  
**土地**／宅地347.40㎡=105.08坪(公簿) 所有権  
**建物**／木造合金メッキ鋼板葺平家建 76.71㎡=23.20坪  
 (平成23年9月29日新築)  
**設備**／公営水道、公共下水、東京電力(オール電化)  
**固定資産税** 180,000円(令和5年度)

**都市計画**／市街化区域  
**用途**／第二種住居地域、準防火地域 景観法  
 周知の埋蔵文化財(砂田台遺跡)に隣接  
 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域  
**建ぺい率**／60% **容積率**／200%  
**接道状況**／南東側幅員4m認定外市道(法42条2項)  
**現況**／居住中 **引渡日**／相談 \*セットバック済み



広～いお庭を  
 どうお使いになりますか？



巾3.64×奥行5.46  
 高さ2.0  
 車庫へ転用可  
 中2階あり  
 (未登記)  
 シヤッター



神奈川知事(6)第22661号 神奈川地建宅地建物取引業協会会員 神奈川秦野市鶴巻南4-1-35 取引態様 手数料  
**有限会社 ふたば宅建** TEL:0463(78)4551 FAX:0463(77)3001 定休日:水曜日 専任媒介 分かれ