

リフォーム済 5DK+テラス3か所

1298万円(税込)

小田原市北ノ窪

令和5年9月リフォーム完了

- 屋根・外壁塗装
- 畳・襖、障子、クロス、クッションフロアー 張替
- 流し台・シャンプードレッサー・給湯器・TVドアホン交換
- テラス屋根 一部張替
- 住宅クリーニング

所在/ 小田原市北ノ窪166-9

交通/ 大雄山線「飯田岡」徒歩 約7分

土地/ 166-9 宅地 174.68㎡=52.84坪(所有権)
166-16 宅地 16.70㎡=5.05坪 合計 191.38㎡=57.89坪
(所有権・地上権設定あり 目的:車庫)

建物/ 木造スレート葺2階建 延べ89.43㎡=27.05坪
(平成1年5月30日新築)

設備/ 東京電力、公営水道、公共下水、プロパンガス

固定資産税・都市計画税/ 61,387円(令和5年度)

都市計画区分/ 市街化区域

用途/ 第1種住居地域 準防火地区・第2種高度地区、埋蔵文化財包蔵地域

建ぺい率/ 60% 容積率/ 200%

接道状況/ 北西側 幅員約4m 私道+官地 建築基準法42条1項2号

現況/ 空家 引渡日/ 相談

*ガス会社、司法書士は売主指定となります。

地下車庫 (巾 2.8m・奥行 6.0m・高さ 3.43m)



2階洋室6帖からの眺望



新しいシャンプードレッサー



テラス



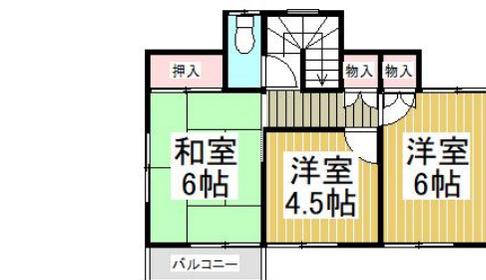
* 富水小学校・約729m * 泉中学校・約1419m



ダイニングキッチン7.5帖
新しい流し台



1階和室6帖(西側)



2階 37.26㎡



1階 52.17㎡

※書面と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。

神奈川県知事(6)第22661号

神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

取引態様

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

FAX:0463(77)3001

定休日:水曜日

売主

仲介手数料不要