

# 売宅地

## 1,650 万円

### 伊勢原市神戸



ほぼ南側公園  
北・東側 5.3m公道  
西側 栗原川

## 日照・解放感良好！

### ☆物件の概要☆

所在：伊勢原市神戸 630 番 1・630 番 11・633 番 5

交通：小田急線「鶴巻温泉」より 徒歩 24 分

土地：宅地 630 番 156.73 m<sup>2</sup>・630 番 1118.9 m<sup>2</sup>・633 番 588.93 m<sup>2</sup>

合計 164.56 m<sup>2</sup> = 49.77 坪 (公簿) 所有権

都市計画：市街化区域

用途：第 1 種中高層住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道：北・東側 5.3m 公道

設備：公営水道、公共下水、東京電力、プロパンガス

現況 / 月極め駐車場 引渡日 / 相談

固定資産税・都市計画税：65,061 円 (令和 5 年度)



### \* 現況 月極め駐車場



\* 比々多小学校...約 491m \* 山王中学校...約 1630m

神奈川県知事(6)第22661号 神奈川県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ふたば宅建**

TEL:0463(78)4551

神奈川県秦野市鶴巻南4-1-35

FAX:0463(77)3001

取引態様

定休日:水曜日

手数料

専任媒介

分かれ